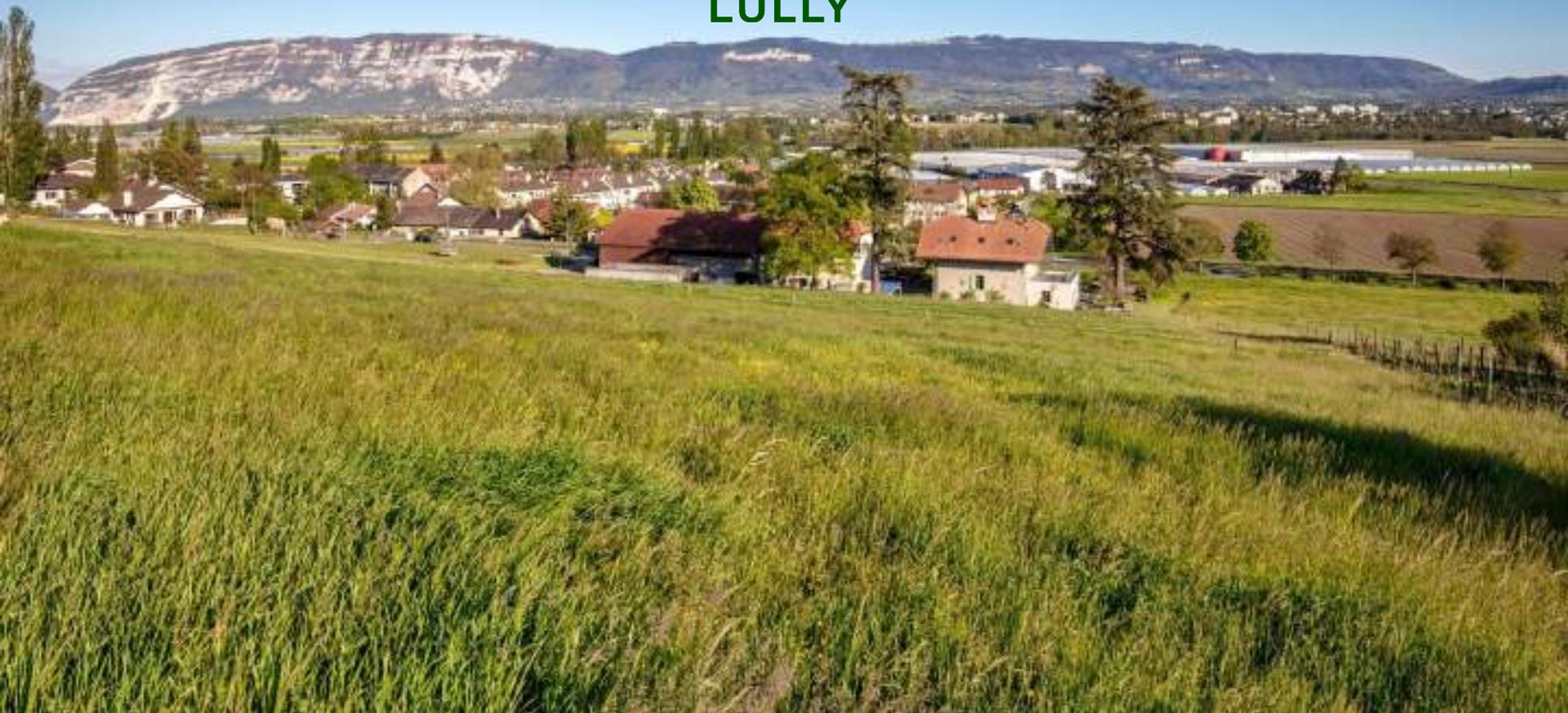




LA COLOMBIÈRE

LULLY





LA COLOMBIÈRE
LULLY

VOUS RÊVEZ DE VOUS RECONNECTER AVEC LA NATURE ?





LA COLOMBIÈRE

LULLY

Le matin, réveillez-vous aux chants mélodieux des oiseaux de campagne. Le soir, réjouissez-vous d'une belle balade dans les vignes. La nuit, ressourcez-vous d'un sommeil profond sans les nuisances de la ville.

Laissez grandir vos racines dans un village où il fait bon vivre, où les habitants se saluent et se retrouvent le samedi matin chez le vigneron pour déguster la dernière mise-en-bouteille.

Tout ceci à quelques lieues de Genève.

Empreinte d'une riche histoire gastronomique, la nouvelle résidence nommée La Colombière est le résultat d'une rénovation complète de la maison existante en deux villas et deux appartements, ainsi que d'un agrandissement avec une nouvelle annexe de deux logements.



LA BÂTISSE ACTUELLE





LA COLOMBIÈRE
LULLY

VIVRE EN HARMONIE AVEC L'ENVIRONNEMENT





LA COLOMBIÈRE

LULLY

Les villas de 138 et 166 m² habitables se distribuent sur trois étages avec le séjour et la cuisine au rez, deux chambres avec salle de bains au 1^e étage et une chambre parentale sous combles. Les deux appartements en rez de jardin sont de 82 m² et 85 m² avec une ou deux chambres à coucher, terrasses généreuses et jardins bien orientés. Le choix des lots se complète avec deux appartements de 4 pièces en duplex, de 108 et de 120 m² habitables. Ils sont accessibles par un escalier extérieur commun et se trouvent au 1^{er} étage et aux combles. A noter, l'appartement n°6 bénéficiera d'une vue dégagée sur la campagne et les montagnes environnantes, quant aux étages et aux combles, ils offriront de belles échappées sur le Salève. L'ensemble est complété par un couvert à vélos, un local à poussettes et une cave par logement. Les places de parkings se trouvent en face, avec une à deux places par logement.

DES LOGEMENTS POUR TOUS





LA COLOMBIÈRE
LULLY

DES APPARTEMENTS LUMINEUX ET RATIONNELS





LA COLOMBIÈRE
LULLY

Lully est un petit hameau situé sur le coteau sud de la Commune de Bernex, face au Salève. Le centre dynamique de Bernex avec ses commerces et activités n'est qu'à 2.4 km, et le centre de Genève se trouve à seulement 9 km. L'accès à l'autoroute de contournement y est toute aussi aisé et l'aéroport International de Genève est accessible en 12 minutes seulement.

Le Bus 42 vous relie rapidement au réseau de trams 12 et 14, au Léman Express ou encore au centre de Carouge. Pendant les heures de pointes, vous pouvez compter sur un bus tous les 15 minutes. L'arrêt du bus n'est qu'à 200m. Finalement, un Mobility Carsharing est disponible à 2 minutes à pied.

LA VIE À LA CAMPAGNE





LA COLOMBIÈRE
LULLY

LA TRADITION RENOUVELÉE





LA COLOMBIÈRE
LULLY

Plus localement, Lully a une offre intéressante de restaurants avec Chez Cartouche, connue pour ses fondues sur la terrasse et Les Curiades, dont le chef se fait un point d'honneur de vous faire découvrir les produits locaux. Une boulangerie et une arcade de vente directe de produits de la ferme viennent compléter l'ambiance villageoise.

L'école primaire se trouve à seulement 400m de notre résidence et y est accessible par voie propre. Le cycle d'orientation de Vuillonex est au centre de Bernex et accessible directement par le bus en 15 minutes. Bernex étant une grande commune, vous pouvez compter sur un large choix d'activités parascolaires et d'encadrements pour tout âge, y compris crèches et jardins d'enfants.

UNE AMBIANCE VILLAGEOISE





LA COLOMBIÈRE
LULLY

DES ESPACES DE VIE BIEN PENSÉS





LA COLOMBIÈRE
LULLY

UN ENDROIT POUR SE RESSOURCER






LA COLOMBIÈRE
 LULLY

VILLA 1
 triplex 5 pièces
 REZ-DE-CHAUSÉE

SBP	138.20 m²
jardin	28.50 m ²
terrasse	31.00 m ²
cave	2.50 m ²



0m 1m 2m 3m

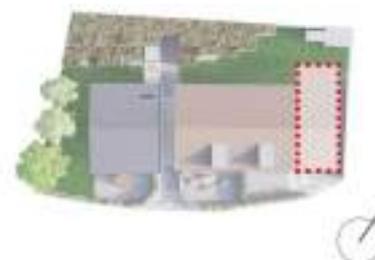
naef

AS Architectes
Associés SA



VILLA 1
 triplex 5 pièces
 ÉTAGE 1

SBP	138.20 m²
jardin	28.50 m ²
terrasse	31.00 m ²
cave	2.50 m ²

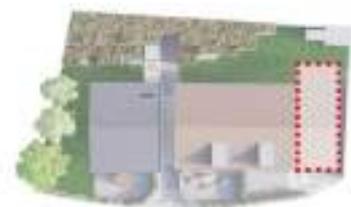


0m 1m 2m 3m



VILLA 1
 triplex 5 pièces
 ÉTAGE 2 (COMBLES)

SBP	138.20 m²
jardin	28.50 m ²
terrasse	31.00 m ²
cave	2.50 m ²

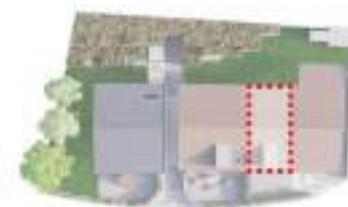


0m 1m 2m 3m



VILLA 2
triplex 5 pièces
REZ-DE-CHAUSÉE

SBP	164.40 m²
jardin	71.00 m ²
terrasse	28.50 m ²
cave	5.20 m ²

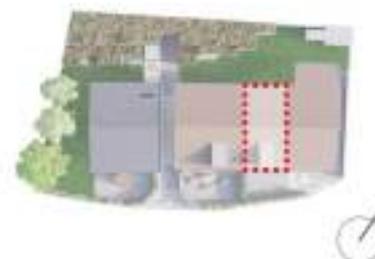


0m 1m 2m 3m



VILLA 2
triplex 5 pièces
ÉTAGE 1

SBP	164.40 m²
jardin	71.00 m ²
terrasse	28.50 m ²
cave	5.20 m ²

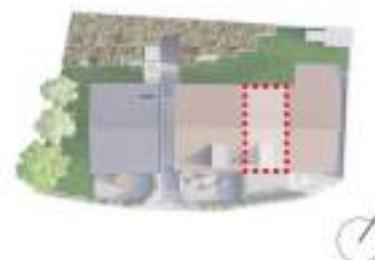


0m 1m 2m 3m



VILLA 2
 triplex 5 pièces
 ÉTAGE 2 (COMBLES)

SBP	164.40 m²
jardin	71.00 m ²
terrasse	28.50 m ²
cave	5.20 m ²

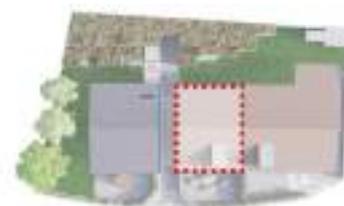


0m 1m 2m 3m



APPARTEMENT 3
simplex 3 pièces
REZ-DE-CHAUSÉE

SBP	82.10 m²
jardin	63.30 m ²
terrasse	43.50 m ²
cave	2.50 m ²



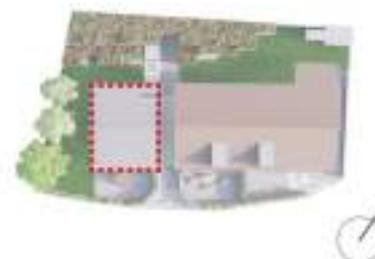
0m 1m 2m 3m



LA COLOMBIÈRE
LULLY

APPARTEMENT 4
simplex 4 pièces
REZ-DE-CHAUSÉE

SBP	84.90 m²
jardin	154.90 m ²
terrasse	41.70 m ²
cave	2.50 m ²



0m 1m 2m 3m

naef

AS Architectes
Associés SA

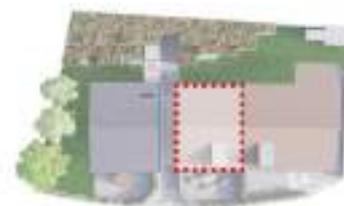


LA COLOMBIÈRE
LULLY

APPARTEMENT 5

duplex 4 pièces
ÉTAGE 1

SBP	120.80 m²
balcon	7.00 m ²
cave	2.50 m ²



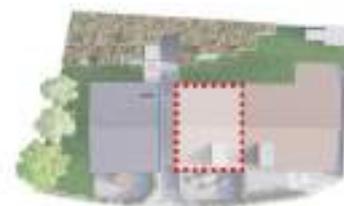
0m 1m 2m 3m

naef

AS Architectes
Associés SA

APPARTEMENT 5
duplex 4 pièces
ÉTAGE 2 (COMBLES)

SBP	120.80 m²
balcon	7.00 m ²
cave	2.50 m ²



0m 1m 2m 3m



APPARTEMENT 6
duplex 4 pièces
ÉTAGE 1

SBP	108.10 m²
balcon	7.30 m ²
cave	2.50 m ²



0m 1m 2m 3m



APARTEMENT 6
duplex 4 pièces
ÉTAGE 2 (COMBLES)

SBP	108.10 m²
balcon	7.30 m ²
cave	2.50 m ²



0m 1m 2m 3m

PLAN DE TOITURE

Route de Soral 122
BERNEX



jardin villa 01	28.50 m ²
jardin villa 02	71.00 m ²
jardin appt 3	63.30 m ²
jardin appt 4	154.90 m ²

local poussettes	8.00 m ²
local poubelles	3.50 m ²
couvert à vélos	12 places

0m 3m 6m 9m

naef

AS Architectes
Associés SA



DOMAINE
DES BONNETES



ROUTE DE SORAL 122

DOMAINE
DES CURIADES



BOULANGERIE

VENTE DIRECT
À LA FERME



ÉCOLE DE LULLY

BUS 42, 47



BUS 42



BUS 42



LA COLOMBIÈRE
LULLY

VENEZ VISITER AVEC NOUS :

Benedetta Cevey

Hakima Akasriou

Pauline Ferraro

Naef Immobilier Genève SA

14-16 avenue Eugène-Pittard

1206 Genève

Tel : +41 22 839 39 12

Email : promotion.ge@naef.ch

naef

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels. Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronées ou incomplets.

UNE BALADE DANS LES VIGNES ?

